



33

JAHRESBERICHT 2024 ALTERSZENTRUM DREILINDEN

Die Organe der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel, 6343 Rotkreuz sind folgende:

DER STIFTUNGSRAT		
Präsident	Ulrich Amsler	
Vize-Präsidentin	Marianne Schmid	Ressort Personelles und Freiwilligenarbeit
Stiftungsrätin	Maria Britschgi	Ressort Bewohner und Dienstleistungspolitik
Stiftungsrätin	Helene Zimmermann	Ressort Finanzen
Stiftungsrat	Philipp Schwerzmann	Ressort Bau
Heimleiter/Sekretär	Felix Reichmuth*	dipl. Heimleiter
DIE GESCHÄFTSLEITUNG		
	Felix Reichmuth	Vorsitzender der Geschäftsleitung
	Manuela Kamer	Leiterin Pflege und Betreuung
	Vreni Luternauer	Leiterin Hotellerie
	Deborah Annen*	Assistentin der Geschäftsleitung
DIE STIFTERGEMEINDEN		
	Einwohnergemeinde Risch	
	Bürgergemeinde Risch	
	Einwohnergemeinde Meierskappel	
	Katholische Kirchgemeinde Risch	
	Reformierte Kirche des Kantons Zug	
DIE REVISIONSSTELLE		
	Wagner und Partner AG, Rotkreuz	

* mit beratender Stimme

IMPRESSUM

Herausgeber Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel

Fotos Hans Galliker | **Gestaltung und Druck** Anderhub Druck-Service AG, Rotkreuz | Mai, 2025

33.

JAHRESBERICHT 2024 ALTERSZENTRUM DREILINDEN



ALLGEMEINE DATEN ÜBER
DAS ALTERSZENTRUM

2|3



GEMEINSAMER BERICHT VON STIFTUNGS-
RATSPRÄSIDENT UND HEIMLEITER

4|5|6|7



ZAHLN UND FAKTEN AUS
DEM HEIMBETRIEB

8|9|10|11



FORT- UND WEITERBILDUNG /
AUSZUG AUS DEM
JAHRESPROGRAMM 2025

12|13

ALTERSZENTRUM

- 50 Zimmer mit Balkon, Dusche und Toilette
(Ehepaare können 2er-Kombinationen beziehen)
 - 1 Dachzimmerwohnung für 2 Personen mit Küche, Dusche und Dachterrasse
 - 2 1-Zimmer-Studios mit gemeinsamer Küche oder eine 2-Zimmer-Wohnung,
Dusche, Balkon
- Kapelle, Cafeteria / Wintergarten, Mehrzweckraum, Lindenstube mit
Dachgarten, gemeinsamer Speisesaal, Bad sowie weitere Räume
für verschiedene Aktivitäten

ALTERSWOHNUNGEN WALDEGGSTRASSE 28

- 5 1 ½-Zimmer-Wohnungen
- 14 2 ½-Zimmer-Wohnungen
- 4 3 ½-Zimmer-Wohnungen
- 1 4 ½-Zimmer-Wohnung
- 1 Gemeinschaftsraum mit Küche



STÜTZPUNKTFUNKTIONEN DES ZENTRUMS

- Mittagstisch, Essen für Gäste
- Ferienzimmer (nur bei freien Zimmern)
- Wäscheversorgung inklusive Instandstellung
- Gymnastik
- Ergotherapie, Aktivierung
- Coiffeur
- Medizinische Fusspflege

MÜTTER- UND VÄTERBERATUNG

Wöchentlicher Mütter- und Väter-Beratungs-Nachmittag
(Zuger Fachstelle – punkto Jugend und Kind)

STIFTUNG

Das «Neue Zentrum Dreilinden» stand im Jahr 2024 weiter im Fokus der Stiftung. Zusammen mit der Griag wurde das Bauprojekt detailliert weiterentwickelt. Die Bauarbeiten sind mit dem Fertigstellen der Rohbauten mit Stand des Berichtszeitpunkts planmässig unterwegs. Die Projektterminplanung für die Inbetriebnahme wurde mit den Partnern konkretisiert. Das Betriebskonzept wurde weiter vertieft und wird die Grundlage für das Einholen der Betriebsbewilligung sein.

Die Finanzplanung, die Investitions- und Kostenplanung wurden aktualisiert. Zwischen der Griag, der Gemeinde Risch und der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel wurde ein Darlehensvertrag für die Verwendung der Heimfallentschädigung von 12 Millionen Franken abgeschlossen. Mit dieser Vereinbarung profitiert die Griag von günstigeren Kreditzinsen, die den Mietzins für das Pflegezentrum beeinflussen. Während 20 Jahren wird davon jährlich ein vertraglich vereinbarter Betrag für die Vergünstigung der Aufenthaltstaxen, um einen «Taxsprung» vermeiden zu können, eingesetzt.

Die vertieften Abklärungen für das Erbringen der Pflegeleistungen in den neuen Alterswohnungen zeigen auf, dass eine Kooperation mit der SPITEX des Kantons Zug mit einem Stützpunkt vor Ort am vorteilhaftesten ist. Im nächsten Jahr wird diese Lösung konkretisiert. Alle weiteren Unterstützungsleistungen werden durch das Pflegezentrum Dreilinden erbracht.

Die Gesundheitsdirektion des Kantons Zug hat die Bewilligung für den Betrieb von zusätzlichen 20 Pflegebetten für den Neubau erteilt.

Nach dem erfolgreichen Pilotbetrieb von zwei Tagesplätzen hat die Konferenz Langzeitpflege der Einwohnergemeinden des Kantons Zug die definitive Führung dieses Angebots bewilligt. Damit konnte ein grosses politisches Anliegen der Gemeinde bzw. des Gemeinderats Risch erfüllt werden.

Der Stiftungsrat ist in der neuen Zusammensetzung mit der neuen Finanzchefin Helene Zimmermann gut in die Amtsperiode 2024–2027 gestartet.



BETRIEB

Auch in diesem Jahr war der Betrieb wieder mit einer sehr hohen Nachfrage nach Pflegeplätzen konfrontiert. Die Auslastung bei der Pension und bei der Pflege war entsprechend hoch.

Das Jahresergebnis schliesst ähnlich wie im Vorjahr mit einem Plus von Fr. 42'000.00 ab; budgetiert war ein ausgeglichenes Budget. Damit können Reserven gebildet werden für die Inbetriebnahme des «Neuen Zentrums Dreilinden».

Die Umfragen «Bewohnerinnen und Bewohner» und «Angehörige» haben dem Dreilinden-Team eine Zufriedenheit von 85 % rückgemeldet. Die Rückmeldung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter lag bei 88 % Zufriedenheit. Im Vergleich zu 31 anderen Pflegeinstitutionen hat der Betrieb damit das viertbeste Resultat erzielt.

Der externe Lohnvergleich ergab eine sehr homogene Entlöhnung im ganzen Betrieb. Es gibt praktisch keine Ausreisser nach oben oder unten.

Der Betrieb hat für die Belange der IT, der Telefonie und des Patientenruf-Systems nur noch einen Ansprechpartner. Mit der Firma Axelion zusammen wird das ICT-Konzept nicht nur für den aktuellen Betrieb, sondern auch für das «Neue Zentrum Dreilinden» entwickelt und bereitgestellt.

NACHFOLGEND WEITERE MEILENSTEINE ZUM BETRIEBSJAHR 2024

- Einführung einer App für Mitarbeitende (Beekeeper)
- Teilnahme an Zentralschweizer Lohnvergleich
- Einführung neue Kostenrechnung
- Überarbeitung des Pflegekonzepts
- Erstellung einer Branding-Plattform für das neue Erscheinungsbild
- Projektstart zur Umsetzung des Next-ICT Konzeptes (IT, Kommunikation)
- Fertigstellung des Palliative Care Konzeptes
- Bewerbungsverfahren zur Pflegeheimliste 26–30

AUSBLICK

Im Jahr 2025 wird uns das «Neue Zentrum Dreilinden» weiter fordern. Wir freuen uns auf das «Neue Zentrum Dreilinden» und bereiten uns intensiv auf die Inbetriebnahme Anfang 2026 vor.

DANK

Zum Abschluss danken wir allen, die unser Alterszentrum unterstützen:

- Den Bewohnerinnen und Bewohnern für ihr Vertrauen und ihre Gemeinschaft
- Den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren engagierten Einsatz und das gute Betriebsklima
- Den Angehörigen für ihre Begleitung und Unterstützung
- Den Freiwilligen für ihre wertvolle Zeit
- Unseren Projektpartnern für die wertvolle Zusammenarbeit zur Umsetzung des einzigartigen Projekts «Neues Zentrum Dreilinden»
- Speziell jenen Bewohnerinnen und Bewohnern, welche sich für die Fotos in diesem Jahresbericht zur Verfügung gestellt haben.

Ihr Engagement macht unser Haus «Dreilinden» zu einem lebendigen und wertvollen Ort mitten im Zentrum von Rotkreuz. Herzlichen Dank!

Ulrich Amsler
Präsident Stiftungsrat

Felix Reichmuth
Heimleiter und
Vorsitzender der Geschäftsleitung





BEWOHNERSTRUKTUR

Erhebungsjahr 2024 – Stichtag 31.12.2024

HERKUNFT DER BEWOHNER	2022	%	2023	%	2024	%
Risch	37	71	35	67	34	67
Meierskappel	1	2	2	4	4	8
andere	14	27	15	29	13	25
Gesamt	52	100	52	100	51	100
FRAUEN/MÄNNER						
Frauen	36	69	35	67	31	61
Männer	16	31	17	33	20	39
Gesamt	52	100	52	100	51	100
ANZAHL Ehepaare						
	2		1		0	
DURCHSCHNITTSALTER						
Gesamt	83,4		84,8		85,6	



ERFOLGSRECHNUNG

in tausend Franken

	RECHNUNG 2022	RECHNUNG 2023	BUDGET 2024	RECHNUNG 2024	BUDGET 2025
Personalaufwand	4'865	5'260	5'315	5'514	5'710
Sachaufwand	947	893	954	993	1'012
Rückstellungen	0	200	0	200	0
Abschreibungen	252	274	259	291	255
Total Aufwand	6'064	6'627	6'528	6'998	6'977
Ertrag aus Pensionstaxen	2'943	3'011	2'979	3'038	3'032
Ertrag aus Pflgetaxen	2'639	2'797	2'695	3'110	3'003
Ertrag aus Taxe für nicht KVG-pflichtige Leistungen	513	546	553	574	573
übrige Erträge aus Leistungen für Bewohner	64	24	39	33	41
übrige Erträge	206	259	263	285	270
Total Ertrag	6'365	6'637	6'529	7'040	6'919
+ERTRAGSÜBERSCHUSS / -VERLUST	301	10	1	42	-58
Anzahl Stellen ohne Lernende / Praktikanten	49,7	51,0	50,0	52,5	50,7



BETRIEBSKENNZIFFERN

ZIMMERBELEGUNG	2022	%	2023	%	2024	%
Mögliche Belegung (Tage)	19'345	100,0	19'710	100,0	19'398	100,0
Effektive Belegung (Tage)	19'116	98,8	19'389	98,4	19'398	100,0
PFLEGE						
Verrechnete Pflegeetage	18'336		18'824		19'126	
Geleistete Pflegeminuten	1'912'760		2'023'180		2'200'000	
MAHLZEITEN	2022	%	2023	%	2024	%
Bewohnende, Mitarbeitende	56'084	91,4	58'292	89,8	59'330	88,2
Externe	5'275	8,6	6'656	10,2	7'918	11,8
Gesamt	61'359	100,0	64'948	100,0	67'248	100,0



BEWOHNER

Im Jahre 2024 haben sich 9 Personen für einen Daueraufenthalt im Dreilinden entschieden.

WIR GEDENKEN UNSERER VERSTORBENEN PENSIONÄRE

Im Jahre 2024 mussten wir von 10 Bewohnerinnen und Bewohnern Abschied nehmen.

03. Januar	Keiser Rosmarie
27. April	Duss-Peter Martha
30. Mai	Schädler Wilhelm
02. Juni	Lohr Heidi
16. Juli	Pronk-Gauch Louise
30. Juli	Schneider-Wagner Agatha
04. November	Pfranger Marlis
17. November	Henseler-Renggli Nina
15. Dezember	Pasquotto-Carrer Santina
26. Dezember	Brunner Rosa

PERSONAL (OHNE AUSHILFEN UND ZEITLICH BEFRISTETE ANSTELLUNGEN)	Eintritte	Austritte
Pflege	8 Mitarbeitende	7 Mitarbeitende
Verpflegung	4 Mitarbeitende	4 Mitarbeitende
Hauswirtschaft	3 Mitarbeitende	3 Mitarbeitende
Verwaltung	Keine Eintritte	2 Mitarbeitende
Technik und Unterhalt	Keine Eintritte	Keine Austritte

Zu folgenden Themen wurden Schulungen durchgeführt:

EXTERN

- Basale Stimulation
- Begleiten mit Farben, Düften und Essenzen
- Berufsbildner-Kurs Hauswirtschaft/
Fachpersonen Gesundheit
- BESIBE Soziale Institutionen
- Burnout – erkennen und handeln
- CAS Advanced Nursing Process in
Gerontologischer Pflege/Selbstmanagement
fördern in Gerontologischer Pflege
- Delir
- Eingeschränkte Bewilligung NIV
- Ensa Erste-Hilfe-Kurs für Erwachsene
- Fachtagung Hotellerie im Spital
- Führen – Fördern – Coachen
- Grundlagen Demenz
- Grundlagen der Führung
- ICT Desktop Technician
- Kinästhetik Grundkurs & Aufbaukurs
- Kongress Altersmedizin
- Kurzaktivierung im Alltag
- Neue Bildungsverordnung Hotellerie-
Hauswirtschaft
- Palliativ care – Alltag gestalten
- Pensionierungsseminar
- InterRAI LTCF-Kurse (Koordinatoren/
Supervisoren/(Update) Experten)
- SVEB Zertifikat Ausbilderin
- Qualifikationsverfahren für Fachpersonen
Gesundheit EFZ, AGS
- Trauerbegleitung
- «Wie schreibe ich Pflegeberichte»
(Zertifikat Langzeitpflege)

HEIMINTERN

- Family System Care
- Brandschutz
- Hygiene
- Kinästhetik
- Validation
- Update RAI-NH, interRAI

AUSBILDUNG

Im Zentrum Dreilinden werden Lernende ausgebildet.

LEHRSTELLEN PER 31.12.2024		
Mediamatiker/in	1 Lernende	1. Lehrjahr
Pflegefachpersonen HF	1 Studierende	3. Lehrjahr
	1 Studierende	2. Lehrjahr
Fachpersonen Gesundheit FaGe EFZ	5 Lernende	3. Lehrjahr
	1 Lernende	2. Lehrjahr
	2 Lernende	1. Lehrjahr
Assistent/in Gesundheit und Soziales	1 Lernende	2. Lehrjahr
Koch EFZ	1 Lernende	3. Lehrjahr
	1 Lernende	1. Lehrjahr
Fachmann Betriebsunterhalt	1 Lernende	1. Lehrjahr



ANLÄSSE, BEI DENEN ANGEHÖRIGE UND GÄSTE SPEZIELL WILLKOMMEN SIND		
26. Juni	Donnerstag	Grillabend
17. Juli	Donnerstag	Grillabend
01. August	Freitag	1.-August-Brunch
28. August	Donnerstag	Grillabend
21. September	Sonntag	Lindenfest
16. Oktober	Donnerstag	Oktoberfest
02. November	Sonntag	Wildmenü mit Klavierkonzert
06. November	Donnerstag	Bewohner- und Angehörigenabend
07. Dezember	Sonntag	Weihnachtsmarkt und Besuch Samichlaus
21. Dezember	Sonntag	Weihnachtsbrunch
25. Dezember	Donnerstag	Weihnachtstag – Festmenü für Bewohner und Angehörige
26. Dezember	Freitag	Stefanstag – Mittagessen für Bewohner und Angehörige
31. Dezember	Mittwoch	Silvester-Nachmittag
01. Januar 2026	Donnerstag	Neujahrsmenü für Bewohner und Gäste

Weitere Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie auf unserer Webseite.

GÄSTE-TISCH

Gerne nehmen wir auch Anmeldungen für Besuche bei Bewohnerinnen und Bewohnern zum Mittagessen während des Jahres entgegen. Wir reservieren Ihnen einen Gäste-Tisch für ein ungestörtes Zusammensein.

GEBURTSTAGS- UND FAMILIENFEIERN

Familienfeiern sind für viele unserer Bewohnerinnen und Bewohner wichtige Höhepunkte. Für Anmeldungen von Gäste-Gruppen mit mehreren Personen bitten wir um frühzeitige Reservation, damit wir bei der Raumbellegung disponieren können.

LINDENFEST

2025



**ZENTRUM
DREILINDEN**

SONNTAG, 21. SEPT., AB 11.00 UHR
Wir freuen uns auf Ihren Besuch

ZENTRUM DREILINDEN

Waldeggstrasse 15 | Postfach | 6343 Rotkreuz | Tel. 041 790 34 64
verwaltung@zentrum-dreilinden.ch | www.zentrum-dreilinden.ch