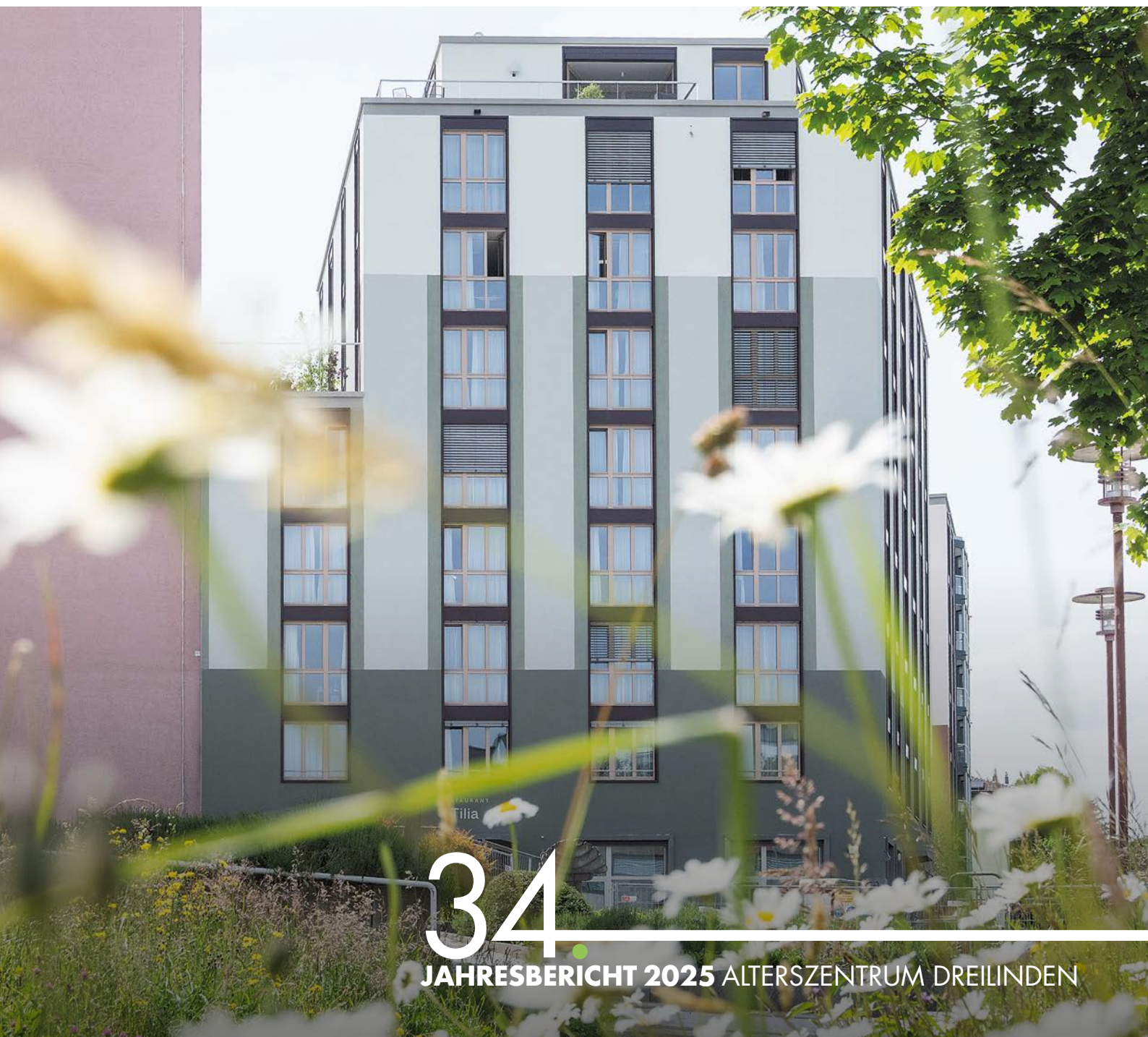




ZENTRUM

Dreilinden



34

JAHRESBERICHT 2025 ALTERSZENTRUM DREILINDEN

Die Organe der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel, 6343 Rotkreuz sind folgende:

DER STIFTUNGSRAT		
Präsident	Ulrich Amsler	
Vize-Präsidentin	Marianne Schmid	Ressort Personelles und Freiwilligenarbeit
Stiftungsrätin	Maria Britschgi	Ressort Bewohner und Dienstleistungspolitik
Stiftungsrätin	Helene Zimmermann	Ressort Finanzen
Stiftungsrat	Philipp Schwerzmann	Ressort Bau
Heimleiter/Sekretär	Felix Reichmuth*	dipl. Heimleiter
DIE GESCHÄFTSLEITUNG		
	Felix Reichmuth	Vorsitzender der Geschäftsleitung
	Manuela Kamer	Leiterin Pflege und Betreuung
	Vreni Luternauer	Leiterin Hotellerie
	Deborah Annen*	Assistentin der Geschäftsleitung
DIE STIFTERGEMEINDEN		
	Einwohnergemeinde Risch	
	Bürgergemeinde Risch	
	Einwohnergemeinde Meierskappel	
	Katholische Kirchgemeinde Risch	
	Reformierte Kirche des Kantons Zug	
DIE REVISIONSSTELLE		
	Wagner und Partner AG, Rotkreuz	

* mit beratender Stimme

IMPRESSUM

Herausgeber Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel

Fotos Hans Galliker | **Gestaltung und Druck** Anderhub Druck-Service AG, Rotkreuz | Mai, 2026

34.

JAHRESBERICHT 2025 ALTERSZENTRUM DREILINDEN



ALLGEMEINE DATEN ÜBER
DAS ALTERSZENTRUM

2|3



GEMEINSAMER BERICHT VON STIFTUNGS-
RATSPRÄSIDENT UND HEIMLEITER

4|5|6|7



ZAHLN UND FAKTEN AUS
DEM HEIMBETRIEB

8|9|10|11



FORT- UND WEITERBILDUNG /
AUSZUG AUS DEM
JAHRESPROGRAMM 2026

12|13

ALTERSZENTRUM

- 50 Zimmer mit Balkon, Dusche und Toilette
(Ehepaare können 2er-Kombinationen beziehen)
 - 1 Dachzimmerwohnung für 2 Personen mit Küche, Dusche und Dachterrasse
 - 2 1-Zimmer-Studios mit gemeinsamer Küche oder eine 2-Zimmer-Wohnung,
Dusche, Balkon
- Kapelle, Cafeteria / Wintergarten, Mehrzweckraum, Lindenstube mit
Dachgarten, gemeinsamer Speisesaal, Bad sowie weitere Räume
für verschiedene Aktivitäten

ALTERSWOHNUNGEN WALDEGGSTRASSE 28

- 5 1 ½-Zimmer-Wohnungen
- 14 2 ½-Zimmer-Wohnungen
- 4 3 ½-Zimmer-Wohnungen
- 1 4 ½-Zimmer-Wohnung
- 1 Gemeinschaftsraum mit Küche



STÜTZPUNKTFUNKTIONEN DES ZENTRUMS

- Mittagstisch, Essen für Gäste
- Ferienzimmer (nur bei freien Zimmern)
- Wäscheversorgung inklusive Instandstellung
- Gymnastik
- Ergotherapie, Aktivierung
- Coiffeur
- Medizinische Fusspflege

MÜTTER- UND VÄTERBERATUNG

Wöchentlicher Mütter- und Väter-Beratungs-Nachmittag
(Zuger Fachstelle – punkto Jugend und Kind)

STIFTUNG

«Unsere» neuen Bauwerke für das Leben im Alter stehen nun stolz und strahlen. Der Innenausbau sowie die Gestaltung der Aussenbereiche befinden sich in der Umsetzung und die Vorbereitungen für die Einrichtung laufen auf Hochtouren. Neben der Infrastruktur gilt es, zahlreiche Konzepte wie Puzzleteile harmonisch zusammenzufügen, um das Leben in diesen «Wolkenkratzern» optimal zu gestalten. Mit grosser Freude sind wir auf der Zielgeraden: Am 1. Mai 2026 dürfen wir eröffnen und anschliessend mit den Bewohnerinnen und Bewohnern einziehen. Bereits vor diesem Termin werden die Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen in der Sommerlinde ihr neues Zuhause beziehen.

Zum 31. Dezember 2025 trat die Änderung des Baurechtsvertrags zwischen der Gemeinde Risch und der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt ging das «alte» Zentrum Dreilinden in das Eigentum der Gemeinde Risch über. Bis zum Einzug in das «neue» Zentrum Dreilinden bleibt die Stiftung weiterhin Mieterin des Gebäudes.

Zum Jahresende hat die Gemeinde Risch die vereinbarte Heimfallentschädigung in Höhe von 15,5 Mio. Franken an die Stiftung überwiesen. Davon sind 12 Mio. Franken für die Vergünstigung der Aufenthaltstaxen bis in die 2040er Jahre vorgesehen. Zu diesem Zweck wurde mit der Gemeinde Risch Immobilien AG, im Einvernehmen mit der Gemeinde Risch, ein Darlehensvertrag abgeschlossen. Bis 2045 wird jährlich ein vertraglich festgelegter, degressiver Amortisationsbetrag zur Reduktion der Aufenthaltstaxen verwendet.

Durch diese Vereinbarung erwarten die Vertragsparteien für die Griag niedrigere Finanzierungskosten und damit für die Stiftung vorteilhafte Bedingungen beim Mietzins. Die verbleibenden 3,5 Mio. Franken werden von der Stiftung überwiegend für die Ausstattung des neuen Zentrums Dreilinden eingesetzt. Damit wird ein zentraler Bestandteil der gemeindlichen Abstimmungsvorlage «Vorgehen Überbauung Buonaserstrasse» vom 26. September 2021 umgesetzt.

Im Sommer hat der Stiftungsrat die strategische Ausrichtung für den Zeitraum 2026–2031 bestätigt und aktualisiert. Das Leitbild wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Betrieb überarbeitet und unterstreicht weiterhin unsere vier zentralen Werte: Autonomie, Achtsamkeit, Fortschritt und Wirtschaftlichkeit. Diese Werte bilden das Fundament für unser tägliches Handeln und die zukünftige Entwicklung.

Mit den Gemeinden Risch und Meierskappel konnten wir die Leistungsvereinbarungen erfolgreich erneuern, was unsere partnerschaftliche Zusammenarbeit weiter stärkt.



Für unsere Mitarbeitenden wurden die «Allgemeinen Arbeitsbedingungen» umfassend geprüft und angepasst. Neu sind unter anderem längere Pausen, zusätzliche Ferien ab dem 55. Lebensjahr sowie ein Dienstaltergeschenk in Form eines Monatslohns alle fünf Jahre ab dem 20. Dienstjahr vorgesehen – ein Zeichen der Wertschätzung für langjährige Treue.

Den Antrag für die Betriebsbewilligung unseres neuen Zentrums Dreilinden haben wir bei der Gesundheitsdirektion des Kantons Zug eingereicht – ein weiterer Meilenstein für das Leben im Alter in Risch und Meierskappel.

BETRIEB

Das Jahr 2025 stand ganz im Zeichen der Vorarbeiten der Inbetriebnahmen und den Umzugsvorbereitungen. Im Sommer intensivierte die Projektgruppe Umzug ihre Arbeiten. Diverse Anschaffungen wurden ausgelöst und die Lieferkoordination angegangen. Von der Infrastruktur unabhängige Projekte wie beispielsweise die Cloud-Migration der IT oder der Aufbau der neuen Personaleinsatzplanung wurden bewusst vorgezogen. Unmittelbar nach den Herbstferien startete der Prozess der Personalrekrutierung, damit die Dienstabdeckung im Neubau früh sichergestellt werden kann. Die Bewohnerinnen und Bewohner wurden regelmässig zu Austauschveranstaltungen eingeladen und damit möglichst direkt über das Umzugsprojekt informiert.

Der Prozess der Erstvermietung der neuen Alterswohnungen wurde im Frühjahr gestartet. Nach der Prüfung der eingegangenen Dossiers wurden die Wohnungszuteilungen vorgenommen und im Anschluss die Vertragsunterlagen aufbereitet.

NACHFOLGEND WEITERE MEILENSTEINE ZUM BETRIEBSJAHR 2025

- Vorbereitung und Umsetzung neues Logodesign und CI
- Einreichung der Gesuche für die Hausapotheken und die Betriebsbewilligung
- Aufbereitung und Redesign der neuen Webseite
- Evaluation eines neuen Kassensystems für das Restaurant Tilia
- Erstellung der Modellrechnung und Erarbeitung des Budgets für das 1. Betriebsjahr im Neubau
- Schulung und Umsetzung des Palliativ Care- und des Snoezelen-Konzepts

AUSBLICK

Mit grosser Zuversicht und Vorfreude blicken wir in die Zukunft: Die Umsetzung des einzigartigen Projekts «Leben im Alter in Risch» eröffnet neue Perspektiven für das Leben und Zusammenleben im Alter. Dieses innovative Vorhaben wird nicht nur die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner weiter steigern, sondern auch das gesellschaftliche Miteinander nachhaltig prägen. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zukunft mit der Realisierung dieses Projekts!

DANK

Zum Abschluss danken wir allen, die unser Zentrum Dreilinden auf vielfältige Weise unterstützen:

- den Bewohnerinnen und Bewohnern für ihr Vertrauen und ihre Gemeinschaft,
- den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren engagierten Einsatz und das gute Betriebsklima,
- den Angehörigen für ihre Begleitung und Unterstützung,
- den Freiwilligen für ihre wertvolle Zeit,
- sowie unseren Projektpartnern für die konstruktive Zusammenarbeit bei der Umsetzung des einzigartigen Projekts «Neues Zentrum Dreilinden».

Ihr Engagement macht unser Haus «Dreilinden» – «alt und neu» – zu einem lebendigen und wertvollen Ort mitten im Zentrum von Rotkreuz. Herzlichen Dank!

Ulrich Amsler
Präsident Stiftungsrat

Felix Reichmuth
Heimleiter und
Vorsitzender der Geschäftsleitung





BEWOHNERSTRUKTUR

Erhebungsjahr 2025 – Stichtag 31.12.2025

HERKUNFT DER BEWOHNER	2023	%	2024	%	2025	%
Risch	35	67	34	67	31	60
Meierskappel	2	4	4	8	4	8
andere	15	29	13	25	17	32
Gesamt	52	100	51	100	52	100
FRAUEN/MÄNNER						
Frauen	35	67	31	61	33	63
Männer	17	33	20	39	19	37
Gesamt	52	100	51	100	52	100
ANZAHL Ehepaare						
	1		0		1	
DURCHSCHNITTSALTER						
Gesamt	84,8		85,6		85,5	



ERFOLGSRECHNUNG

in tausend Franken

	RECHNUNG 2023	RECHNUNG 2024	BUDGET 2025	RECHNUNG 2025	BUDGET 2026
Personalaufwand	5'260	5'514	5'710	6'084	8'021
Sachaufwand	893	993	1'012	1'054	2'835
Rückstellungen	200	200	0	0	0
Abschreibungen	274	291	255	219	250
Total Aufwand	6'627	6'998	6'977	7'357	11'106
Ertrag aus Pensionstaxen	3'011	3'038	3'032	3'086	4'335
Ertrag aus Pflgetaxen	2'797	3'110	3'003	3'303	4'139
Ertrag aus Taxe für nicht KVG-pflichtige Leistungen	546	574	573	587	828
übrige Erträge aus Leistungen für Bewohner	24	33	41	40	47
übrige Erträge	259	285	270	304	1'598
Total Ertrag	6'637	7'040	6'919	7'320	10'947
+ERTRAGSÜBERSCHUSS / -VERLUST	10	42	-58	-37	-159
Anzahl Stellen ohne Lernende / Praktikanten	51,0	52,5	50,7	57,4	74,4



BETRIEBSKENNZIFFERN

ZIMMERBELEGUNG	2023	%	2024	%	2025	%
Mögliche Belegung (Tage)	19'710	100,0	19'398	100,0	19'710	100,0
Effektive Belegung (Tage)	19'389	98,4	19'525	100,7	19'534	99,1
PFLEGE						
Verrechnete Pflegetage	18'824		19'126		18'943	
Geleistete Pflegeminuten	2'023'180		2'200'000		2'217'430	
MAHLZEITEN	2023	%	2024	%	2025	%
Bewohnende, Mitarbeitende	58'292	89,8	59'330	88,2	59'488	89,1
Externe	6'656	10,2	7'918	11,8	7'261	10,9
Gesamt	64'948	100,0	67'248	100,0	66'749	100,0



BEWOHNER

Im Jahre 2025 haben sich 30 Personen für einen Daueraufenthalt im Dreilinden entschieden.

WIR GEDENKEN UNSERER VERSTORBENEN PENSIONÄRE

Im Jahre 2025 mussten wir von 29 Bewohnerinnen und Bewohnern Abschied nehmen.

11. Januar	Bieler Hugo	06. August	Mathys Karl
03. Februar	Bilgerig Justine	10. August	Schmid-Ballabio Rosmarie
28. Februar	Stuber Hans	12. August	Kissling-Villiger Heidy
20. März	Hermann-Wittwer Martha	16. August	Schriber-Furrer Elisabeth
20. März	Koller-Brülhart Marie Therese	11. September	Roos Josefine
22. März	Holzgang Erika	13. September	Baur Esther
19. April	Duss Josef	19. September	Mendler Werner
02. Mai	Iten Rosmarie	05. Oktober	Berchtold-Eberli Berta
04. Juni	Schultheiss-Niedermair Johanna Rosa	14. Oktober	Schärer Kurt
07. Juni	Häussler Susann	23. Oktober	Joss-Meschenmoser Armin
07. Juni	Samer Theres	25. November	Jäger Alfred Ignaz
29. Juni	Kumpera Theresia	28. November	O'Day Kathleen
09. Juli	Flury Fidel	10. Dezember	Zihlmann Franz Alois
19. Juli	Raecke Ekkehard Horst	15. Dezember	Lienert Eduard
		18. Dezember	Abler Marion

PERSONAL (OHNE AUSHILFEN UND ZEITLICH BEFRISTETE ANSTELLUNGEN)	Eintritte	Austritte
Pflege	12 Mitarbeitende	12 Mitarbeitende
Verpflegung/Service	4 Mitarbeitende	Keine Austritte
Hauswirtschaft	1 Mitarbeitende	3 Mitarbeitende
Verwaltung	1 Mitarbeitende	1 Mitarbeitende
Technik und Unterhalt	Keine Eintritte	Keine Austritte

Zu folgenden Themen wurden Schulungen durchgeführt:

EXTERN

- Assistenzkurs Liegenschaftsbuchhaltung
- Ausbildung zur Prüfungsexpertin Kaufleute
- Berufsbildner-Kurs
- BeSiBe Soziale Institutionen
- DAS Gerontologie – Beratungs- und Coachingkompetenzen
- Delegation – die Führungsaufgabe
- Einsatz von Psychopharmaka in der Geriatrie
- Fachperson Langzeitpflege- und Betreuung
- Gedächtnistraining
- Gerontopsychiatrische Pflege und Betreuung
- Grundlagen der Führung
- Herausfordernde Verhaltensweisen von Menschen mit Demenz
- Integrative Validation
- InterRAI LTCF-Koordinatorin, Supervisorin
- IPA-Schulung
- Kinaesthetics Grundkurs, Vertiefungskurs, Trainer
- Konvink
- Kurzaktivierung/Kurzaktivierung für Menschen mit Demenz
- Lernortkooperation Hotellerie-Hauswirtschaft
- Männersache – Aktivierung
- NIP-Q-Upgrade
- Notfallsituationen in Altersinstitutionen
- Palliativ care Aufbaukurs B1
- Pensionierungsseminar
- PEX-Kurs (QV Unterhaltspraktiker, Betriebsunterhalt, Kaufleute)
- Pflegeakademie
- Pürierte Kost
- Refresher für Berufsbildner
- Schweiz. Hotellerie-Symposium im Gesundheitswesen
- Snoezelen Basis I, II, für Menschen mit Demenz
- 16. Pflegekongress
- Tagesverantwortung auf der Abteilung übernehmen
- Veränderungen begleiten
- WIGL-Ausbilderkurs

HEIMINTERN

- Brandschutz
- Hygiene
- Kinästhetik

AUSBILDUNG

Im Zentrum Dreilinden werden Lernende ausgebildet.

LEHRSTELLEN PER 31.12.2025		
Kaufmann/Kauffrau EFZ	1 Lernender	1. Lehrjahr
Pflegefachpersonen HF	1 Studierende	3. Lehrjahr
	1 Studierende	2. Lehrjahr
Fachpersonen Gesundheit FaGe EFZ	2 Lernende	3. Lehrjahr
	4 Lernende	2. Lehrjahr
	3 Lernende	1. Lehrjahr
Assistent/in Gesundheit und Soziales	1 Lernende	1. Lehrjahr
Koch EFZ	1 Lernende	2. Lehrjahr
Fachmann Betriebsunterhalt	1 Lernender	2. Lehrjahr
Fachperson Hotellerie-Hauswirtschaft	1 Lernende	1. Lehrjahr



ANLÄSSE, BEI DENEN ANGEHÖRIGE UND GÄSTE SPEZIELL WILLKOMMEN SIND		
13. Juni	Samstag	Eröffnungsanlass neues Zentrum Dreilinden
25. Juni	Donnerstag	Grillabend
23. Juli	Donnerstag	Grillabend
01. August	Samstag	1.-August-Brunch
27. August	Donnerstag	Grillabend
10. September	Donnerstag	Wine and Dine
20. September	Sonntag	Lindenfest
22. Oktober	Donnerstag	Oktoberfest
01. November	Sonntag	Wildmenü mit Klavierbegleitung
03. November	Dienstag	Bewohner- und Angehörigenabend
05. Dezember	Samstag	Weihnachtsmarkt
13. Dezember	Sonntag	Adventskonzert
20. Dezember	Sonntag	Weihnachtsbrunch für Bewohnende, Angehörige und Gäste
31. Dezember	Donnerstag	Silvester-Nachmittag
01. Januar 2027	Freitag	Neujahrsmenü für Bewohnende und Gäste

Weitere Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie auf unserer Webseite.

GÄSTE-TISCH

Gerne nehmen wir auch Anmeldungen für Besuche bei Bewohnerinnen und Bewohnern zum Mittagessen während des Jahres entgegen. Wir reservieren Ihnen einen Gäste-Tisch für ein ungestörtes Zusammensein.

GEBURTSTAGS- UND FAMILIENFEIERN

Familienfeiern sind für viele unserer Bewohnerinnen und Bewohner wichtige Höhepunkte. Für Anmeldungen von Gäste-Gruppen mit mehreren Personen bitten wir um frühzeitige Reservation, damit wir bei der Raumbelagung disponieren können.



ZENTRUM

Dreilinden

ZENTRUM DREILINDEN

Lindenfest 2026

Sonntag,
20. September 2026
ab 11.00 Uhr

Wir freuen uns auf
Ihren Besuch

ZENTRUM DREILINDEN

Buonaserstrasse 14
Postfach
6343 Rotkreuz

Telefon 041 790 34 64
www.zentrum-dreilinden.ch
info@zentrum-dreilinden.ch